



**Begnins**  
**Plan d'affectation communal**  
**Plan général**

**ENQUÊTE PUBLIQUE**

Approuvé par la Municipalité  
dans sa séance du ...

Soumis à l'enquête publique  
du ..... au .....

Au nom de la Municipalité

La Syndique La Secrétaire La Syndique La Secrétaire

Adopté par le Conseil communal le ...

Le Président La Secrétaire

Approuvé par le Département  
compétent le .....

La Cheffe de département

Entré en vigueur le .....



Echelle : 1:5000  
Format : 0.735 x 0.700

**Légende**

- Donnée générale**
- Périmètre de révision du plan d'affectation communal
  - Limite du territoire communal
- Affectation principale**
- Zone centrale 15 LAT - A
  - Zone centrale 15 LAT - B
  - Zone d'habitation de faible densité 15 LAT - A
  - Zone d'habitation de faible densité 15 LAT - B
  - Zone d'habitation de moyenne densité 15 LAT - A
  - Zone d'habitation de moyenne densité 15 LAT - B
  - Zone d'habitation de moyenne densité 15 LAT - C
  - Zone d'activités économiques 15 LAT
  - Zone affectée à des besoins publics 15 LAT - A
  - Zone affectée à des besoins publics 15 LAT - B
  - Zone affectée à des besoins publics 15 LAT - C
  - Zone affectée à des besoins publics 15 LAT - D
  - Zone de verdure 15 LAT - A
  - Zone de verdure 15 LAT - B
  - Zone de verdure 15 LAT - C
  - Zone de tourisme et loisirs 18 LAT
  - Zone de desserte 15 LAT
  - Zone de desserte 18 LAT
  - Zone agricole 16 LAT
  - Zone agricole protégée 16 LAT
  - Zone viticole 16 LAT
  - Zone viticole protégée 16 LAT
  - Zone des eaux 17 LAT
  - Aire forestière statique 18 LAT selon constatation de la lièzière forestière (art. 24 LVLFo)
  - Aire forestière 18 LAT à titre indicatif (art. 1 RLVLFo)
- Patrimoine culturel**
- Bâtiment et objet recensé, note 1
  - Bâtiment et objet recensé, note 2
  - Bâtiment et objet recensé, note 3
  - Bâtiment et objet recensé, note 4
  - Bâtiment et objet recensé, note 5
  - Bâtiment et objet classé monument historique (MH)
  - Bâtiment et objet inscrit à l'inventaire cantonal (INV)
  - Secteur de protection du site bâti 17 LAT - jardins historiques
  - Région archéologique n°225/301-302-303-304-305-306-307-308
  - Voie de communication historique d'importance régionale (IVS) avec substance (indicatif)
  - Voie de communication historique d'importance locale (IVL) avec substance (indicatif)
- Patrimoine naturel**
- Inventaire fédéral des paysages, sites et monuments naturels (IFP) (indicatif)
  - Inventaire des monuments naturels et des sites (IMNS) (indicatif)
  - Secteur de protection de la nature et du paysage 17 LAT - A (boisement, cordon boisé)
  - Secteur de protection de la nature et du paysage 17 LAT - B (PPS)
- Mobilité**
- Itinéraire pédestre et cyclable à l'inventaire cantonal (indicatif)
- Protection de l'Homme et de l'environnement**
- Secteur de restriction lié aux dangers naturels M1 (inondation)
  - Secteur de restriction lié aux dangers naturels M2 (infiltration)
  - Secteur de restriction lié aux dangers naturels M3 (glissement de terrain)
  - Secteur de restriction lié aux dangers naturels M4 (glissement de terrain)
  - Zone de protection des eaux S1, situation indicative
  - Zone de protection des eaux S2, situation indicative
  - Zone de protection des eaux S3, situation indicative
  - Périmètre de protection des eaux, situation indicative
  - Distance inconstructible à dix mètres de la limite forestière (art.27 LVLFo)
  - Espace réservé aux eaux hors et en zone à bâtir, selon OEaux art.4.1a et c
- Principes d'aménagement**
- Périmètre d'implantation des constructions
  - Sous-périmètre d'implantation des constructions
  - Parcelle concernée par la garantie de la disponibilité des terrains (art. xx règlement du PACom)
  - Bâtiment à maintenir
  - Bâtiment à démolir

Hors du périmètre de révision du plan d'affectation communal les données sont indicatives

Plan établi sur la base des données cadastrales du 6 janvier 2025.  
Certifié conforme selon l'art. 15 RLAT par Etienne Bovard, ingénieur géomètre breveté, Bovard & Fritsché SA à Nyon.

Le ..... Signature: .....

